

Oggetto: proposta irrevocabile di acquisto

1. Il/La sottoscritto/ a _____
nato/a a _____ il _____ CF _____; e
residente in _____ CAP _____, VIA _____
cell _____ email _____, con la presente proposta si impegna,
irrevocabilmente, box auto, individuato al piano S2 interrato sottostante gli immobili Siti in Palermo Via
Maestri del Lavoro 58, indicato nell'allegata sub lettera B) planimetria al n. _____ nello stato di fatto in
cui verrà realizzato, giusta capitolato finiture, allegato alla presente sub lettera A), al prezzo di euro €
_____.00 _____/00), oltre iva ai sensi di legge, da versarsi nei modi e termini *infra*
indicati:

- a. quanto a Euro _____ (_____ / 00), vengono versati, quale prenotazione,
contestualmente la sottoscrizione del presente atto, alla Immobil Tech s.r.l., che ne rilascia ricevuta.
b. quanto a Euro _____,00 (_____,00)
pari al **20% del prezzo di vendita**, quale caparra confirmatoria, verranno versati alla sottoscrizione del
preliminare di compravendita siccome predisposto dalla Immobil Tech s.r.l. da sottoscriversi entro 30
giorni dall'accettazione della presente;
c. quanto a Euro _____,00 (_____,00), oltre iva ai sensi di legge,
verranno versati a mezzo assegno circolare all'atto della stipula dell'atto pubblico da rogarsi entro e non
oltre la data del _____ dinanzi al Notaio che sarà designato dalla Immobil Tech s.r.l. a cui,
sin d'ora, lo scrivente si obbliga a rimettere, a propria cura, onere e spese, tutti i documenti e / o atti richiesti
dal professionista per la predisposizione e la stipula del rogito.

Spese, imposte, e tasse afferenti l'atto pubblico, ad esclusivo carico del sottoscritto.

In caso di accettazione di codesta Immobil Tech s.r.l., le somme di cui ai punti a) e b) costituiranno caparra
confirmatoria, mentre nel caso di mancata accettazione le somme di cui al punto a) mi verranno restituite
senza interesse.

2. Il proponente espressamente dichiara che la presente proposta resta valida ed efficace anche nella
ipotesi in cui l'immobile presenti una riduzione di superficie del cinquepercento;
3. Le spese inerenti l'accatastamento del bene, la redazione delle tabelle millesimali e del
regolamento nonché per la stipula delle utenze - per l'importo forfettariamente determinato di Euro
_____, oltre iva ai sensi di legge - saranno ad esclusivo carico del sottoscritto che, in uno alla somma di Euro
_____ a titolo di "costituzione fondo cassa condominiale", si obbliga a
versare, alla società Immobil Tech s.r.l., su semplice richiesta.

4. Nella ipotesi che alle scadenze convenute al superiore punto 1) lo scrivente non sottoscriva il
preliminare siccome predisposto e / o non versi le somme siccome determinate, la società Immobil
Tech s.r.l., potrà risolvere ex art. 1456 codice civile la convenzione - configurandosi, all'uopo la
presente quale clausola risolutiva espressa previa comunicazione di volersene avvalere - e
trattenere le somme fino a quel momento ricevute a titolo di acconto sul maggiore danno, salva la facoltà
di recedere dal contratto ed incamerare gli importi riscossi a titolo di caparra confirmatoria.

5. Nella ipotesi in cui per qualsiasi ragione e / o causa non possa essere edificato e / o realizzato il
bene oggetto del presente atto ovvero di ritardata la consegna dell'immobile per caso fortuito e / o di
forza maggiore e comunque per ragioni e / o cause alla società non imputabili, quali a titolo
esemplificativo e non esaustivo, per attività e / o decisioni delle Pubbliche
Amministrazioni e / o delle Autorità Giudiziarie che non autorizzano e/o impediscono, per qualsiasi ragione
e/o causa l'esecuzione dei lavori, fatta eccezione degli importi effettivamente versati, nulla sarà dovuto
allo scrivente.

Il proponente

Palermo li,